

## ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: р.п. Ермишь, ул. Солнечная, дом №18  
от 31 марта 2011 года

Общая площадь жилых помещений дома 877,60 кв.м., что составляет 100% голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

1) На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие 877,60 кв.м. (голосами), что составляет 100,0 от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициаторы проведения общего собрания: Зайцева Е.В., являющаяся собственником квартиры № 22.

Собрание ведет: Зайцева Е.В., являющаяся собственником квартиры № 22.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 3-х человек.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания – Устиновой Н.И.

Секретаря собрания – Зайцевой Е.В.

Членов счетной комиссии – Гусевой Н.А.

Гвоздковой Е.В.

Климовой Л.А.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.  
Результаты голосования:

ЗА	877,60 кв.м. голосов, или 100,0%
ПРОТИВ	нет
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет

Приняли решение: по результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 877,60 кв.м. (голосов), что составляет 100,0% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

Председателем собрания – Устинову Н.И.

секретарем собрания – Зайцеву Е.В.

и наделить их правом подписания протокола собрания.

членами счетной комиссии – Гусеву Н.А.

Гвоздкову Е.В.

Климову Л.А.

### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ :

1. О выборе способа управления многоквартирным домом - жилым зданием, состоящим из 24 жилых квартир, расположенным по адресу: рабочий поселок Ермишь, Рязанская область, ул. Солнечная дом 18.

2. О выборе управляющей организации.

Результаты голосования по повестке дня внеочередного собрания :

ЗА	877,60	голосов или 100,0%
ПРОТИВ		нет
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		нет

Решили: Утвердить повестку дня внеочередного собрания собственников помещений.

**1. По первому вопросу** повестки дня собрания – О выборе способа управления многоквартирным домом – жилым зданием, состоящим из 24 жилых квартир, расположенным по адресу: рабочий поселок Ермишь, Рязанская область, ул. Солнечная, дом 18 выступила Зайцева Е.В. Участники собрания, в соответствии со ст.161 Жилищного кодекса, были ознакомлены с 3 способами управления многоквартирным домом:

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

- управление управляющей организацией.

Результаты голосования по вопросу повестки дня – О выборе способа управления многоквартирным домом – жилым зданием, состоящим из 24 жилых квартир, расположенным по адресу: рабочий поселок Ермишь, Рязанская область, ул. Солнечная, дом 18:

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме:

ЗА		нет
ПРОТИВ		нет
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		нет

- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом:

ЗА		нет
ПРОТИВ		нет
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		нет

- управление управляющей организацией:

ЗА	877,60	кв.м. голосов или 100,0 %
ПРОТИВ		нет
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, количеством 877,60 кв.м. голосов, что составляет 100,0% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: рабочий поселок Ермишь, Рязанская область, ул. Солнечная, дом 18 – управление управляющей организацией.

**2. По второму вопросу** повестки дня – о выборе управляющей организации с информацией выступила Зайцева Е.В.

Выступающий проинформировал присутствующих о внесении одной управляющей организации на голосование ООО «Агентство по управлению недвижимым имуществом Управдом и К».

Результаты голосования по утверждению управляющей организации:

ЗА	877,60	кв.м. голосов или 100,0 %
ПРОТИВ		нет
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 877,60 кв.м. голосов, что составляет 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение избрать управляющую организацию ООО «Агентство по управлению недвижимым имуществом Управдом и К».

\*

Собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: рабочий поселок Ермишь, Рязанская область, ул. Солнечная, дом 18 заключать логопора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией - обществом с ограниченной ответственностью «Агентсию по управлению недвижимым имуществом Управдом и К»,

Председатель собрания	//	/?
Секретарь собрания	БА^^-</	Устинова Н.И,
	фгил	Зайцева Е.В.